

Vorlage an den Landrat des Kantons Basel-Landschaft

Titel: **Sammelvorlage betreffend 11 Abrechnungen von Verpflichtungskrediten; Abrechnungsperiode Juni 2007 - Dezember 2007; Genehmigung**

Datum: 29. Januar 2008

Nummer: 2008-031

Bemerkungen: [**Verlauf dieses Geschäfts**](#)

Links: - [Übersicht Geschäfte des Landrats](#)
 - [Landrat / Parlament des Kantons Basel-Landschaft](#)
 - [Homepage des Kantons Basel-Landschaft](#)



2008/031

Kanton Basel-Landschaft

Regierungsrat

Vorlage an den Landrat

Sammelvorlage betreffend 11 Abrechnungen von Verpflichtungskrediten; Abrechnungsperiode Juni 2007 - Dezember 2007; Genehmigung

vom 29. Januar 2008

1 Inhalt der Vorlage

Diese Sammelvorlage bezieht sich auf die beiliegende Serie von elf Abrechnungen über Verpflichtungskredite, die dem Landrat zur Prüfung und Genehmigung unterbreitet werden. Von den elf abgerechneten Krediten entfallen

- sieben auf Hochbauvorhaben:
 - Sanierung und Ausbau Kaserne Liestal
 - Kantonsspital Liestal; Sanierung, Um- und Erweiterungsbauten
 - Dreifachsporthalle Kaserne Liestal
 - Neue Kantonsbibliothek Baselland
 - Justizzentrum Muttenz
 - Gerichtsgebäude Liestal; Umbau nach Auszug Kantonsbibliothek
 - Ersatz der Audioanlage und Einbau einer elektronischen Abstimmungsanlage im Landratssaal
- drei auf Umweltvorhaben:
 - Abklärung der Grundwasserverhältnisse und Überwachung der Grundwasserqualität im Kanton Basel-Landschaft
 - Beteiligung des Kantons Basel-Landschaft am Bau eines geothermischen Heizkraftwerkes (DEEP HEAT MINING)
 - Bau einer Holzschnitzelfeuerung in der Fernwärme Liestalsowie
- eine auf die Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion:
 - Basler Privatspital Klinik Sonnenhalde für die Jahre 2005 und 2006 (Sonnenhalden-Vertrag)

2 Prüfung und Verantwortlichkeit

Die Bauabrechnungen werden seit 1997 nicht mehr systematisch von der Kantonalen Finanzkontrolle geprüft. Sie ist aber nach wie vor bereit, komplexe Abrechnungen auf Antrag zu kontrollieren. Für die materielle Richtigkeit der einzelnen Abrechnungen sind seit 1997 die zuständigen Direktionen bzw. Dienststellen verantwortlich. Diese legen die Abrechnungen als Direktionsentscheid vor

und stellen diesen der Abteilung Wirtschaft und Finanzen der Bau- und Umweltschutzdirektion zur Verarbeitung in die Sammelvorlage zu.

3 Kostenübersicht

Aus der beigefügten Kostenübersicht sind alle kostenrelevanten Daten ersichtlich. Es ist erkennbar, bei welchen Objekten der Kostenrahmen über- oder unterschritten worden ist. Die vorliegenden Abrechnungen enthalten - soweit verfügbar - Angaben über Bauzeit bzw. Ausführungszeit sowie Datum der Fertigstellung. Die abgerechneten Objekte sind wie folgt nach Nominalkredit, Realkredit und Gesamtkosten kumuliert:

- Summe der Nominalkredite:	266'064'360 Mio. Franken
- Summe der Realkredite (nominal + Teuerung)	270'485'712 Mio. Franken
- Summe der abgerechneten Gesamtkosten	264'596'527 Mio. Franken

Diese Summen vermitteln ausschliesslich den Eindruck, über welches Volumen abgerechnet wird; weitere Bedeutung kommt diesen nicht zu. Es wird in tabellarischer Übersicht deutlich, wie wenig die über alle vorgelegten Objekte kumulierten Kredite bzw. Kosten aussagen. Abrechnung Nr. 2 betreffend Kantonsspital Liestal, Sanierung Um- und Erweiterungsbau mit einer Kredithöhe von 172.7 Mio. Franken belegt 64.9% der aufgeführten Kreditvorlagen, Abrechnung Nr. 1 betreffend Sanierung und Ausbau der Kaserne Liestal mit einer Kredithöhe von 41.1 Mio. Fr. belegt 15.5%, was zusammen bereits über 80% ausmacht. Abrechnung Nr. 7 betreffend Ersatz der Audioanlage und Einbau einer elektronischen Abstimmungsanlage im Landratssaal mit einer Kredithöhe von 550'000.-- Franken belegt gerade einmal rund 0.2%.

4 Bemerkungen zu Verspätungen bei der Vorlage der Abrechnungen

Zu scheinbar oder wirklich verspätet vorgelegten Abrechnungen: Finanzhaushaltsgesetz § 28, Absatz 3 lautet: *Die Abrechnung eines Verpflichtungskredites ist in der Regel innert zwei Jahren nach Abschluss des Vorhabens oder der Inbetriebnahme des Werkes dem Landrat zur Genehmigung vorzulegen.* Insbesondere unter den Aspekten von ausstehenden Garantie- und Optimierungsarbeiten sowie Rechtsstreiten um wesentliche Beträge ist der massgebende Zeitpunkt für die zweijährige Frist nicht immer klar erkennbar; jedenfalls nicht für Aussenstehende.

Bei Sanierung und Ausbau der Kaserne Liestal waren Garantieabnahme und Mängelbehebung äusserst anspruchsvoll und dauerten lange. Eine weitere Verzögerung trat durch einen Rechtsstreit mit einem Unternehmer ein, bei dem es um ganz erhebliche Ansprüche ging, und schliesslich dauerte die Abrechnung mit dem Bund länger als erwartet. So besehen kann hier nicht von einer Verspätung gesprochen werden.

Der Neubau der Dreifachsporthalle in der Kaserne Liestal wurde zwar erheblich früher eingeweiht als die Kaserne selbst; es bestanden aber Schnittstellen zum Projekt Kaserne, insbesondere im Bereich der Umgebungsarbeiten, und so hat sich man sich, nicht zuletzt zur Wahrung der vollen Transparenz, dazu entschlossen, die Abrechnung mit dem Bund und die Schlussabrechnung des Verpflichtungskredites gemeinsam mit jener der Kaserne selbst vorzulegen.

Beim Kantonsspital Liestal galt es weit über die Eröffnung hinaus, insbesondere im Bereich Haustechnik, Arbeiten auszuführen, welche von Aussen kaum wahrgenommen wurden. Darüber hinaus war eine äusserst umfangreiche und komplexe Abrechnung zu bewältigen, welche den üblichen Zeitrahmen glatt gesprengt hat.

Bei der Kantonsbibliothek waren über das Projektende vom Dezember 2005 hinaus anspruchsvolle Garantieabnahmen und Mängelbehebungen abzuwickeln, bei welchen längere Zeit noch nicht sicher war, ob weitere finanzielle Folgen zu erwarten seien.

Bei Ersatz der Audioanlage und Einbau der elektronischen Abstimmungsanlage im Landratssaal hat man sich bewusst dazu entschlossen, den Ablauf der Garantiefrist im August 2007 abzuwarten, bis die Abrechnung vorgelegt wurde.

Schliesslich dauerten die Optimierungsmassnahmen bei der Holzschnitzelfeuerung in der Fernwärme Liestal erheblich länger als ursprünglich angenommen. Vor Abschluss der Optimierungsmassnahmen war jedoch nicht absehbar, ob das Vorhaben effektiv abgeschlossen werden konnte.

5 Bemerkungen zu den Kostenabweichungen

5.1 Mehrkosten

In dieser Sammelvorlage weist ausschliesslich Abrechnung Nr. 8 Mehrkosten aus:

- Verpflichtungskredit betreffend Abklärung der Grundwasserverhältnisse und Überwachung der Grundwasserqualität im Kanton BL + Fr. 13'612.-- (+ 0.25%)

Diese Mehrkosten liegen im Bereich der Zufallsschwankungen und können im Einzelnen nicht mehr begründet werden.

5.2 Minderkosten

Die restlichen 10 Abrechnungen schliessen mit Minderkosten ab, welche in den beiliegenden Detailabrechnungen begründet sind:

- Verpflichtungskredit betreffend Justizzentrum Muttenz (Abrechnung Nr. 5) - Fr. 1'856'249.-- (- 45.61%)
- Verpflichtungskredit betreffend Sanierung und Ausbau der Kaserne Liestal (Abrechnung Nr. 1) - Fr. 1'741'327.-- (- 4.00%)
- Verpflichtungskredit betreffend Kantonsspital Liestal; Sanierung, Um- und Erweiterungsbauten (Abrechnung 2) - Fr. 1'131'310.-- (- 0.65%)
- Verpflichtungskredit betreffend Neubau Dreifachsport-halle in der Kaserne Liestal (Abrechnung 3) - Fr. 314'664.-- (- 2.47%)

- Verpflichtungskredit betreffend Neue Kantonsbibliothek Baselland (Abrechnung Nr. 4)	- Fr. 254'992.-- (- 1.45%)
- Verpflichtungskredit betreffend Gerichtsgebäude Liestal; Umbau nach Auszug Kantonsbibliothek (Abrechnung Nr. 6)	- Fr. 219'870.-- (- 16.7%)
- Verpflichtungskredit betreffend Bau einer Holzschnitzel- feuerung in der Fernwärme Liestal (Abrechnung 10)	- Fr. 216'105.-- (- 3.01%)
- Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion Verpflichtungskredit betreffend Basler Privatklinik Sonnenhalde für die Jahre 2005 und 2006 (Abrechnung Nr. 11)	- Fr. 111'203.-- (- 7.41%)
- Verpflichtungskredit betreffend Ersatz der Audioanlage und Einbau einer elektronischen Abstimmungsanlage im Landratssaal (Abrechnung 7)	- Fr. 57'077.-- (- 10.04%)
- Verpflichtungskredit betreffend Beteiligung des Kantons BL am Bau eines geothermischen Heiz-Kraftwerkes 'DEEP HEAT MINING' (Abrechnung 9)	0.-- (- 0.00%)

6 Beiträge Dritter

Die Abrechnungen geben Auskunft darüber, ob von dritter Seite Beiträge zu entrichten sind. Falls eine Beitragsverpflichtung besteht, wird hingewiesen auf:

- Herkunft und Höhe der Beiträge;
- eingegangene Zahlungen Dritter;
- noch ausstehende Beiträge Dritter.

7 Antrag

Dem Landrat wird beantragt, dem beiliegenden Entwurf zu einem Landratsbeschluss zuzustimmen.

Liestal, 29. Januar 2009

Im Namen des Regierungsrat

die Präsidentin:

Pegoraro

der Landschreiber:

Mundschin

Beilage

- 11 Abrechnungen über Verpflichtungskredite
- Kostenübersicht zu Bauabrechnungen
- Entwurf eines Landratsbeschlusses

Landratsbeschluss

Sammelvorlage betreffend 11 Abrechnungen von Verpflichtungskrediten; Abrechnungsperiode Juni 2007 - Dezember 2007

vom

Der Landrat des Kantons Basel-Landschaft beschliesst:

1. Es werden folgende Abrechnungen genehmigt:

232 Hochbauamt

1. **2320.503.30-114**
Verpflichtungskredit betreffend Sanierung und
Ausbau der Kaserne Liestal

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	43'530'482.35
Gesamtkosten	Fr.	41'789'155.80
Beiträge Dritter	Fr.	28'448'291.45
Minderkosten	Fr.	1'741'326.55

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2320.503.30-114 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

2. **2320.503.30-144**
Verpflichtungskredit betreffend Kantonsspital
Liestal; Sanierung, Um- und Erweiterungsbauten

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	173'416'763.20
Gesamtkosten	Fr.	172'285'453.35
Beiträge Dritter	Fr.	127'829.60
Minderkosten	Fr.	1'131'309.85

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2320.503.30-144 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

3. **2320.503.30-198**
Verpflichtungskredit betreffend Neubau
Dreifachsporthalle Kaserne Liestal

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	12'739'483.45
Gesamtkosten	Fr.	12'424'819.20
Beiträge Dritter	Fr.	5'579'017.35
Minderkosten	Fr.	314'664.25

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2320.503.30-198 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

4. **2320.503.30-220**

Verpflichtungskredit betreffend Neue Kantonsbibliothek Baselland

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	17'557'873.00
Gesamtkosten	Fr.	17'302'881.10
Beiträge Dritter	Fr.	838.00
Minderkosten	Fr.	254'991.90

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2320.503.30-220 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

5. **2320.503.30-231**

Verpflichtungskredit betreffend Justizzentrum Muttenz

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	4'070'000.00
Gesamtkosten	Fr.	2'213'751.50
Beiträge Dritter	Fr.	.-
Minderkosten	Fr.	1'856'248.50

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2320.503.30-231 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

6. **2320.503.30-248**

Verpflichtungskredit betreffend Gerichtsgebäude Liestal; Umbau nach Auszug Kantonsbibliothek

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	1'368'471.85
Gesamtkosten	Fr.	1'148'601.00
Beiträge Dritter	Fr.	29'916.70
Minderkosten	Fr.	219'870.85

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2320.503.30-248 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

7. **2320.503.30-251**

Verpflichtungskredit betreffend Ersatz der Audioanlage und Einbau einer elektronischen Abstimmungsanlage im Landratssaal

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	568'700.00
Gesamtkosten	Fr.	511'623.70
Beiträge Dritter	Fr.	.-
Minderkosten	Fr.	57'076.30

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2320.503.30-251 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

8. **2330.501.70-002**

Verpflichtungskredit betreffend Abklärung der Grundwasserverhältnisse und Überwachung der Grundwasserqualität im Kanton BL

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	5'351'380.45
Gesamtkosten	Fr.	5'364'992.00
Beiträge Dritter	Fr.	-.--
Mehrkosten	Fr.	13'611.55

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2330.501.70-002 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

9. **2330.564.00-000**

Verpflichtungskredit betreffend Beteiligung des Kantons BL am Bau eines geothermischen Heiz-Kraftwerkes "DEEP HEAT MINING"

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	3'200'000.00
Gesamtkosten	Fr.	3'200'000.00
Beiträge Dritter	Fr.	-.--
Minderkosten	Fr.	-.--

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat sind das Konto 2330.564.00-000 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

10. **2344.501.60-071**

Verpflichtungskredit betreffend Bau einer Holzschnitzelfeuerung in der Fernwärme Liestal

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	7'182'560.00
Gesamtkosten	Fr.	6'966'455.15
Beiträge Dritter	Fr.	-.--
Minderkosten	Fr.	216'104.85

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2344.501.60-071 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

11. **2202.365.10-000**

Verpflichtungskredit betreffend Basler Privatspital Klinik Sonnenhalde für die Jahre 2005 und 2006

Kredit inkl. Teuerung	Fr.	1'500'000.00
Gesamtkosten	Fr.	1'388'797.00
Beiträge Dritter	Fr.	-.--
Minderkosten	Fr.	111'203.00

Nach Genehmigung dieser Schlussabrechnung durch den Landrat ist das Konto 2202.365.10-000 im Verzeichnis der Verpflichtungskredite zu löschen.

2. Es wird nachträglich der fehlende Kredit zu folgender Abrechnung bewilligt:

2330.501.70-022

**Verpflichtungskredit betreffend Abklärung der
Grundwasserverhältnisse und Überwachung der
Grundwasserqualität im Kanton BL**

(Abrechnung Nr. 8)

Fr. 13'611.55 (+ 0.25 %)

Liestal,

Im Namen des Landrates

die Präsidentin:

der Landschreiber:

Bau- und Umweltschuttdirektion des Kantons Basel-Landschaft

Kostenübersicht zu 11 Abrechnungen über Bau- und weitere Verpflichtungskredite / Abrechnungsperiode Juni 2007 - Dezember 2007

Investitionsrechnung / Verpflichtungskredite							Abrechnungsteil									
Konto	Objekt	Krediterteilung LR-Beschluss Nr./Datum	Kredit nominal Basis LRB Fr.	Teuerung		Endkredit real inkl. Teuerung A + B Fr.	Gesamtkosten inkl. Teuerung Fr.	Abweichung nominal gegenüber Kredit Preis- basis LRB Fr.	Abweichungen real		Beiträge Dritter		Beleg Entscheid Nr./Datum	Realisierungs- zeit in Mt.	Datum Proj.abschluss	Lauf- Nr.
				A Indexteue- rung bis Bauausschr. Fr.	B ausgew. Teuerung wrd. Bauzeit Fr.				gegenüber Endkredit Fr.	in % Endkredit	Bezeichnung	Betrag Fr.				
2320.503.30-114	Verpflichtungskredit betreffend Sanierung und Ausbau der Kaserne Liestal	Nr. 554 v. 08.06.00	41'115'000	2'371'170	44'312	43'530'482	41'789'155	674'155	-1'741'327	-4.00%	Bund BGV Kanton BL	28'408'306 4'505 35'479	Nr. 504 v. 27.11.07	2002- März 05 (2 1/2 Jahre)	Juli 2005	1
2320.503.30-144	Verpflichtungskredit betreffend Kantonsspital Liestal; Sanierung, Um- und Erweiterungsbauten	Nr. 2008 v. 26.05.94 Nr. 1799 v. 11.3.99 Nr. 1422 v. 10.01.02	172'701'800	419'625	295'338	173'416'763	172'285'453	-416'347	-1'131'310	-0.65%	BGV	127'829	Nr. 535 v. 12.12.07	1995-2005 (10 Jahre)	Dez. 2005	2
2320.503.30-198	Verpflichtungskredit betreffend Neubau Dreifachsporthalle in der Kaserne Liestal	Nr. 1789 v. 11.02.99	12'500'000	239'483	0	12'739'483	12'424'819	-75'181	-314'664	-2.47%	Bund Stadt Liestal BGV	5'314'497 263'698 822	Nr. 505 v. 27.11.07	Okt. 99 - Aug. 01 (21 Mt.)	Aug. 2001	3
2320.503.30-220	Verpflichtungskredit betreffend Neue Kantonsbibliothek Baselland	Nr. 1590 v. 20.6.02	17'900'000	-356'248	14'121	17'557'873	17'302'881	-597'119	-254'992	-1.45%	BGV	838	Nr. 503 v. 27.11.07	Aug. 2003 - Dez. 2005 (28 Mt.)	Dez. 2005	4
2320.503.30-231	Verpflichtungskredit betreffend Justizzentrum Muttenz	Nr. 1322 v. 22.11.01	4'070'000	0	0	4'070'000	2'213'751	-1'856'249	-1'856'249	-45.61%	-	-	Nr. 506 27.11.07	-	2002	5
2320.503.30-248	Verpflichtungskredit betreffend Gerichtsgebäude Liestal; Umbau nach Auszug Kantonsbibliothek	Nr. 1358 v. 22.09.05	1'345'000	23'471	0	1'368'471	1'148'601	-196'399	-219'870	-16.07%	Möbiliarvers.	29'916	Nr. 507 v. 27.11.07	Dez. 2005 - Aug. 2006 (9 Mt.)	18. Aug. 06	6
2320.503.30-251	Verpflichtungskredit betreffend Ersatz der Audioanlage und Einbau einer elektronischen Abstimmungs- anlage im Landratssaal	Nr. 959 v. 13.01.05	550'000	18'700	0	568'700	511'623	-38'377	-57'077	-10.04%	-	-	Nr. 531 v. 10.12.07	Mai 2005 - Aug. 2005 (3 Mt.)	31. Aug. 05	7

Investitionsrechnung / Verpflichtungskredite							Abrechnungsteil									
Konto	Objekt	Krediterteilung LR-Beschluss Nr./Datum	Kredit nominal Basis LRB Fr.	Teuerung		Endkredit real inkl. Teuerung A + B Fr.	Gesamtkosten inkl. Teuerung Fr.	Abweichung nominal gegenüber Kredit Preis- basis LRB Fr.	Abweichungen real		Beiträge Dritter		Beleg	Realisierungs- zeit in Mt.	Datum Proj.abschluss	Lauf- Nr.
				A Indexteue- rung bis Bauausschr.	B ausgew. Teuerung wrd. Bauzeit Fr.				gegenüber Endkredit Fr.	in % Endkredit	Bezeichnung	Betrag Fr.				
2330.501.70-002 vormals 2333.501.70-002	Verpflichtungskredit betreffend Abklärung der Grundwasserverhält- nisse und Überwachung der Grund- wasserqualität im Kanton BL (Vorlage 89/81)	Nr. 1254 v. 21.06.89	4'000'000	1'351'380	0	5'351'380	5'364'992	1'364'992	13'612	0.25%	-		Nr. 53 v. 29.11.07	1989 - 2006	2006	8
2330.564.00-000	Verpflichtungskredit betreffend Beteiligung des Kantons BL am Bau eines geothermischen Heiz-Kraftwerkes "DEEP HEAT MINING"	Nr. 1000 v. 20.01.05	3'200'000	0	0	3'200'000	3'200'000	0	0	0.00%	-		Nr. 508 v. 29.11.07	2005 - 2007	2007	9
2344.501.60-071	Verpflichtungskredit betreffend Bau einer Holzschnitzelfeuerung in der Fernwärme Liestal	Nr. 1541 v. 14.03.02	7'182'560	0	0	7'182'560	6'966'455	-216'105	-216'105	-3.01%			Nr. 532 v. 20.11.07	Aug. 2003 - Okt. 2004 (14 Mt.)	Mitte 2007	10
2202.365.10-000		Nr. 262 v. 19.10.04	1'500'000	0	0	1'500'000	1'388'797	-111'203	-111'203	-7.41%	-		Nr. 682 v. 20.08.07	2005/2006	2006	11
	Volkswirtschafts- und Sanitätsdirektion Verpflichtungskredit betreffend Basler Privatspital Klinik Sonnehald für die Jahre 2005 und 2006 (Sonnehald-Vertrag, SGS 933.22) LRB 262 v. 19.10.2004															