

			CHF m2/Jahr	CHF Jahresmiete
Untergeschoss	Archiv, Lager, Toiletten Besucher, Technik	718 m2	166.40	119'475.00
Erdgeschoss	Empfang, Büros, Besprechungszimmer, Aufenthalt	678 m2	248.00	168'144.00
Obergeschoss	Empfang, Büros, Besprechungszimmer	683 m2	248.00	169'384.00
Parkplätze	ungedeckt à CHF 60.00 pro Monat	35 Stk.	720.00	25'200.00
Nettomietzins	exkl. Nebenkosten (gerundet)			482'200.00
NK	pauschal, beinhaltend – Arealreinigung – Schneeräumung – Arealbewachung – Stromkosten Arealbeleuchtung – Verwaltungskosten	2079 m2	6.00	12'474.00
NK	gemäss Zähler und Rechnung Heizung, Wasser, Strom (Schätzung)	2079 m2	14.10	29'314.00
Nebenkosten	total, Schätzung (gerundet)			41'800.00
Gesamtmiete	Nettomietzins + Nebenkosten			524'000.00